



LAIHIAN KUNTA

KAAVOITUSOHJELMA 2022-2024

1. ASEMAKAAVOJEN MUUTOKSET JA LAAJENNUKSET

Asemakaavojen muutoksia ja laajennuksia laaditaan tarpeiden, osayleiskaavan, raakamaan hankinnan ja määrärahojen mukaisesti eri päätöksin. Vuosina 2022 – 2024 on pyrkimyksenä laajentaa nykyistä asemakaavaa uusille alueille, sekä toteuttaa asemakaavamuutoksia tarpeen mukaan vastaamaan yleiskaavan aluevarauksia. Ohjelman hyväksymisen jälkeen mahdollisesti vireille tulevat kaavoitushankkeet käsitellään ja tiedotetaan tapauskohtaisesti erikseen.

Ajankohtaisia asemakaavojen muutos - ja laajennuskohteita vuosina 2022-2024

Taulukkoon on koottu asemakaavan muutos- ja laajennuskohteet sekä tiedossa olevat asemakaavan ja yleiskaavan ristiriitaiset aluevaraukset. Kohteet on numeroitu karttaliitteisiin.

Vuodelle 2022:

N:o kartassa	Kortteli / Kaavan nimi	Nykyinen Asemakaava	Ala/ha	Yleiskaava	Tuleva asemakaava
1	Kortteli 299 <i>Aloitettu 2013</i>	TY, EV	2,8	TY	Kaupallisia tiloja mahdollistava kaava
2	VT3 –alueen asemakaavan muutos <i>Aloitettu 2013</i>	Useita kaava-merkintöjä	31,2	Useita merkintöjä	VT18-VT3 -tie-hankkeen mahdollistava kaava
3	Perälän alueen asemakaavan muutos <i>Aloitettu 2021</i>	MT	5,0	AP, EV, V	AO, AP, AR
4	Asemakaavan muutos osakortteleissa 52 ja 55 <i>Aloitettu 2021</i>	KM-1, K, AO, VP, tori, katualue	1,8	C, AK	KM, tori



5	Isonkyläntie, asemakaavan muutos	LYT	3,6	Liityntä- väylä / yleinen tie	Katualue, mahdollisia muita merkintöjä
6	Isonkylän asemakaavan laajennus	ei asemakaavaa	8,2	AP, M, my1	AO
7	Hulmin asemakaavan laajennus	ei asemakaavaa	1,4	AP, V	AO

Vuodelle 2023:

Tehdään asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnissa ilmenneiden vanhentuneiden kaavojen muutostöitä. Pyritään aloittamaan uusien asuntoalueiden kaavoitus onnistuneen raakamaan hankinnan ja yleiskaavan mukaisilla alueilla.

Vuodelle 2024:

Tehdään asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnissa ilmenneiden vanhentuneiden kaavojen muutostöitä. Pyritään aloittamaan uusien asuntoalueiden kaavoitus onnistuneen raakamaan hankinnan ja yleiskaavan mukaisilla alueilla.

2. YLEISKAAVOITUS

Kohde 8:

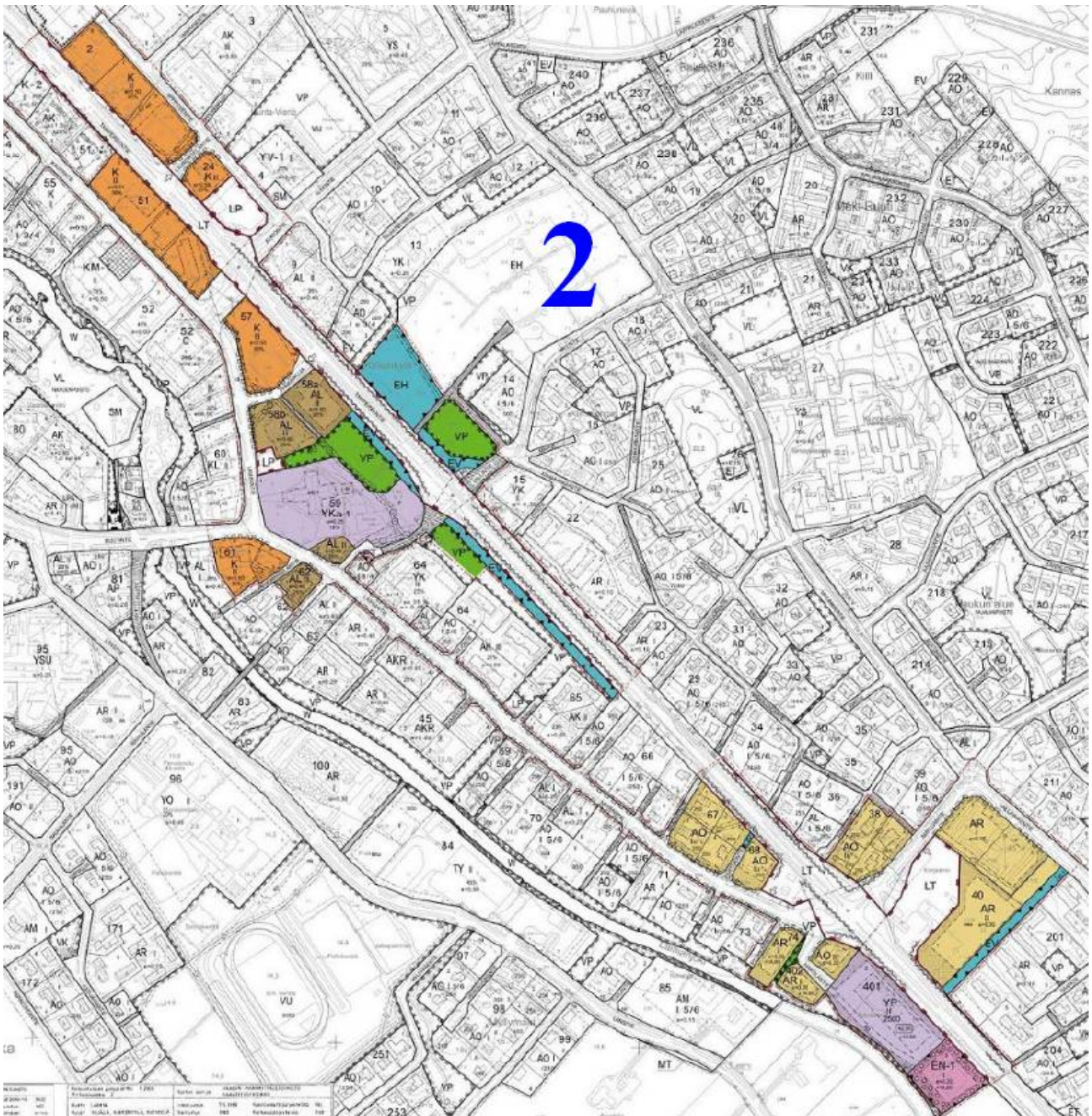
Valtateiden vaikutusalueen ja Jokikylän osayleiskaavojen kokonaisvaltaisen ajantasaistamisen suunnittelu on aloitettu loppuvuodesta 2016. Vuoden 2021 alussa toteutettiin asukaskysely sekä maanomistajakysely, joiden tuloksia hyödynnetään kaavaluonnoksen valmistelussa. Kaava sisältää laajennusalueet Isonkylään, Jokisaloon ja Sutikkaan.

Laihiolla 31.1.2022

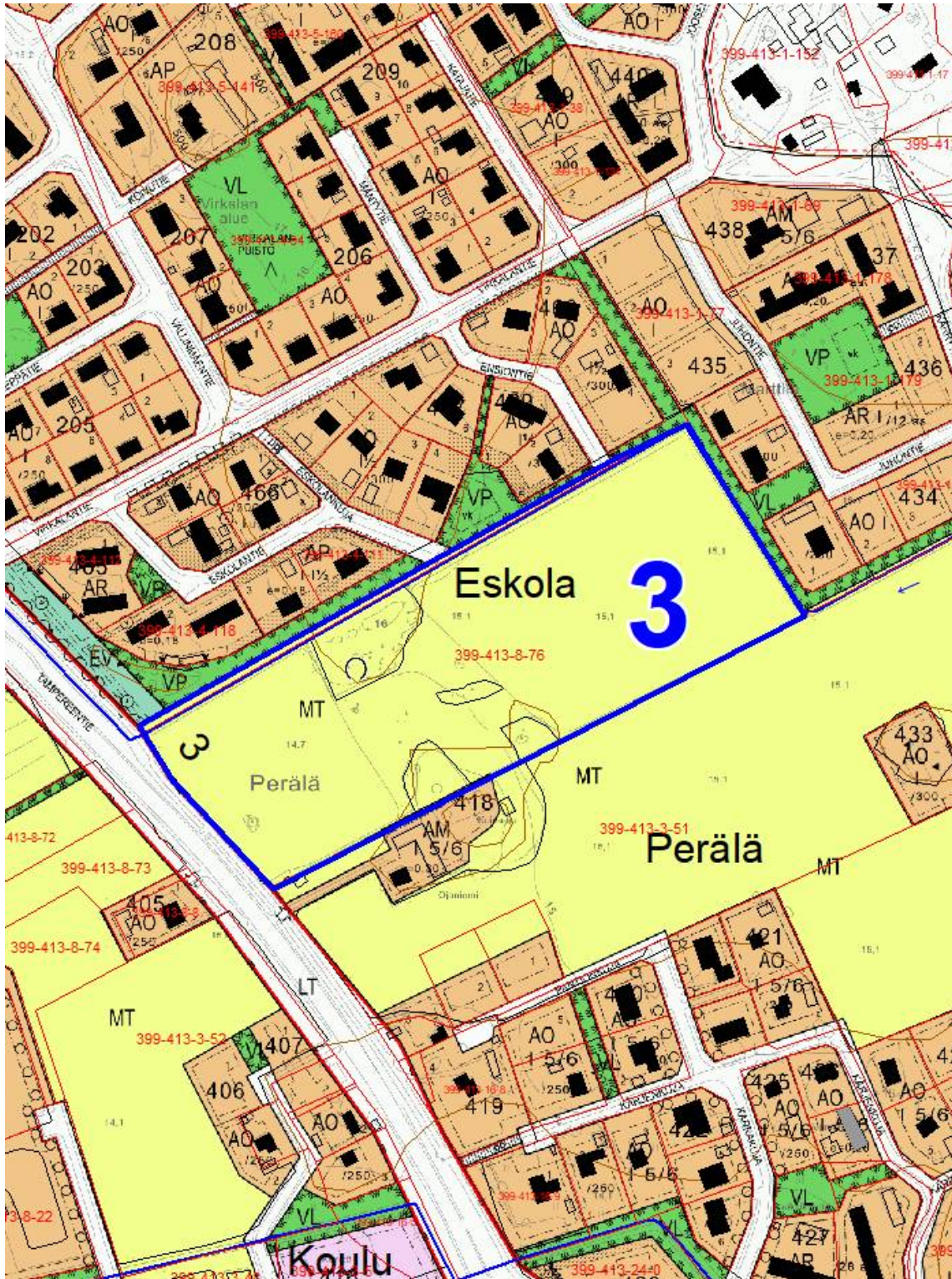
kunnanhallitus

Liite: Kartat

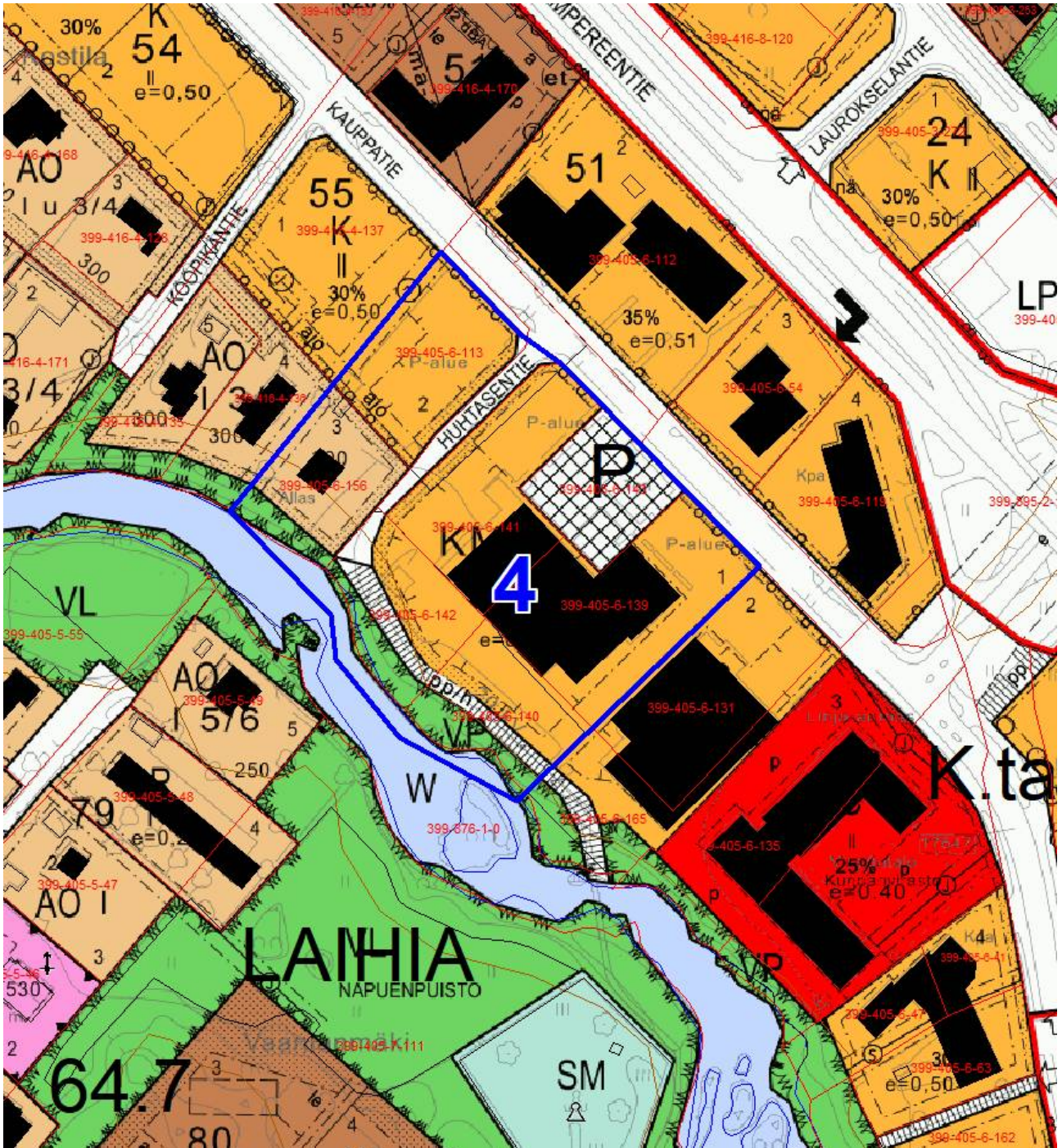
Kohde 2. VT3-alueen asemakaavan muutos. Maanomistajina ovat Laihian kunta, Suomen valtio sekä useita yksityisiä maanomistajia. Pinta-ala on yhteensä n. 31,2 ha. Kaavamuutos tarvitaan VT3-tiehankkeen toteuttamisen mahdollistamiseksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi 2. kaavaehdotuksen 18.2.2019 § 6. Päätöksestä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka kumosi kaavan hyväksymispäätöksen 14.12.2021.



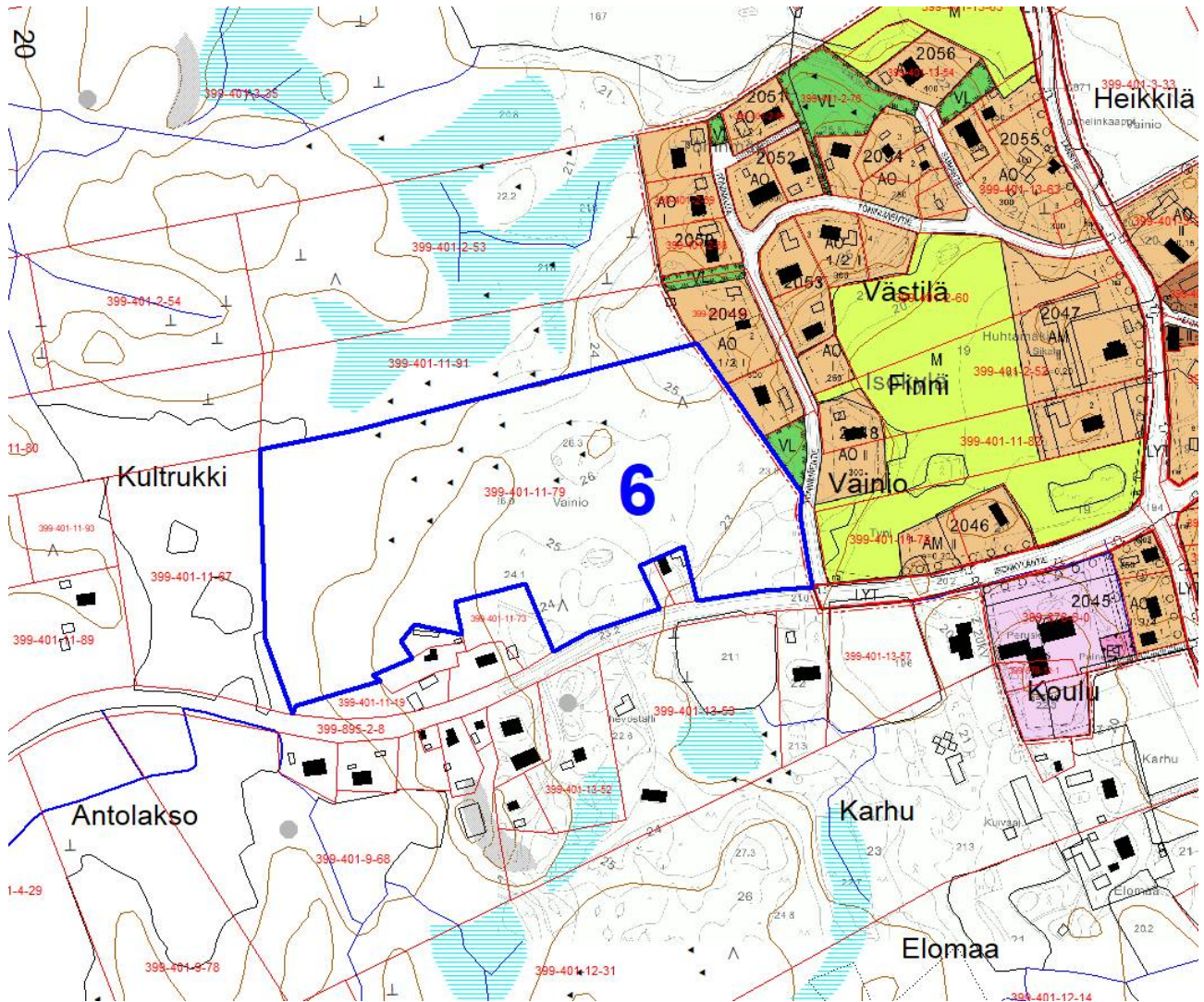
Kohde 3. Perälän alueella asemakaavan muutos MT-alueesta asuntopuutarha-alueeksi. Maanomistaja on Laihian kunta. Pinta-ala on noin 5,0 ha. Kaavaluonnos oli nähtävillä loppuvuodesta 2021.



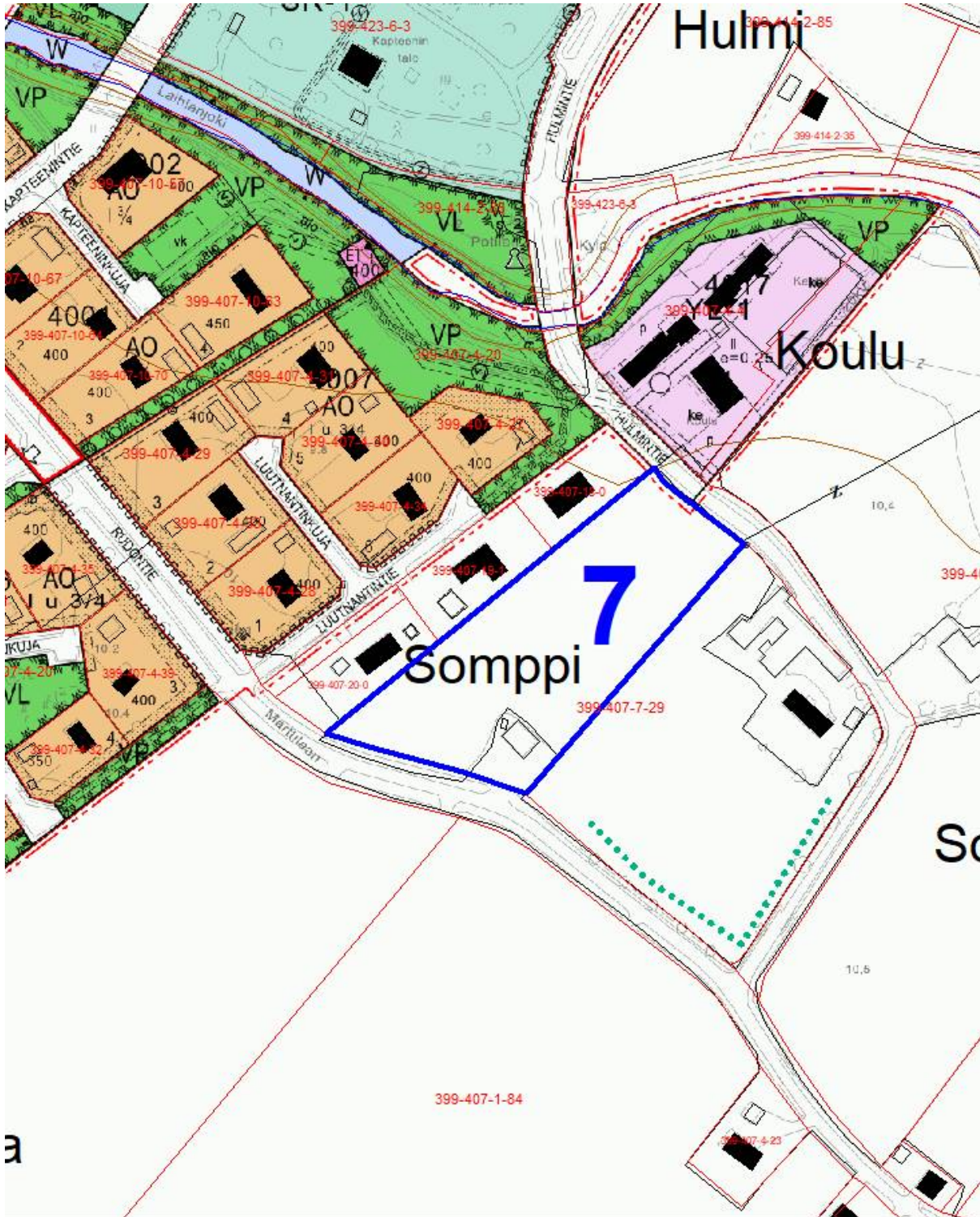
Kohde 4. Asemakaavan muutos osakortteleissa 52 ja 55. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontilla tapahtuvan toiminnan kehitys. Maanomistajina ovat KPO Kiinteistöt Oy / Osuuskauppa KPO ja Laihian kunta. Alueen pinta-ala on noin 1,8 ha. Kaavaluonnos oli nähtävillä loppuvuodesta 2021.



Kohde 6. Isonkylän asemakaavan laajennus. Kunnanvaltuuston päätös maanhankinnasta on lainvoimainen ja maa-alue siirtynee kunnan omistukseen helmikuussa 2022. Pinta-ala on n. 8,2 ha. Tavoitteena on kaavoittaa alueelle uusia asuntotontteja.



Kohde 7. Hulmin asemakaavan laajennus. Kunnanvaltuuston päätös maanhankinnasta on lainvoimainen ja maa-alue siirtynee kunnan omistukseen helmikuussa 2022. Pinta-ala on n. 1,4 ha. Tavoitteena on kaavoittaa alueelle asuntotontteja.





Kohde 8. Valtateiden vaikutusalueen ja Jokikylän osayleiskaavojen kokonaisvaltaisen ajantasaistaminen. Suunnittelu on aloitettu loppuvuodesta 2016. Pinta-ala on noin 110 km². Kuva: Ramboll Finland Oy

